



**VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK
2025
PAP PARDUBICE o.p.s.**

Obsah

1. Základní údaje o obecně prospěšné společnosti	3
2. Zpráva o všech činnostech uskutečněných v účetním období v rámci obecně prospěšných služeb a doplňkové činnosti a jejich zhodnocení	4
2.1. Přehled návštěvnosti za rok 2025	5
2.2. 50m bazén	5
2.3. Fitness	6
2.4. Aqua část	6
2.5. Wellness	6
2.6. Letní pláž	7
2.7. Plavecká škola	7
2.8. Plavání kojenců a batolat	7
2.9. Střediska doplňkové činnosti	8
2.10. Přehled akcí pořádaných v roce 2025	9
3. Zpráva o stavu majetku a závazků obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2025	9
4. Zpráva o změně zakládací listiny a změně ve složení správní rady a dozorčí rady a o změně osoby ředitele, k nimž došlo v průběhu účetního období	9
5. Lidské zdroje, organizační schema	10
6. Zpráva o stavu fondů	10
7. Zpráva o celkovém objemu nákladů a výnosů (příjmů) v členění na náklady vynaložené pro plnění obecně prospěšných služeb, pro plnění doplňkových činností a na vlastní činnost obecně prospěšné společnosti, včetně výše nákladů na mzdu ředitele a na odměny členů správní rady a členů dozorčí rady	11
8. Přílohy -	12
8.1. – zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025	
8.2. – příloha účetní závěrky PAP Pardubice o.p.s. za rok 2025	
8.3. – rozvaha ke dni 31.12.2025	
8.4. – výkaz zisku a ztrát od 1.1.2025 do 31.12.2025	
8.5. - organizační schéma	



1. Základní údaje o obecně prospěšné společnosti

název společnosti: **PAP PARDUBICE o.p.s.**

sídlo společnosti: Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice

jednající: René Živný, předseda správní rady

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl O, vložka 252

datum zápisu: 1.12. 2011

IČO: 288 25 781

DIČ: CZ 288 25 781

Statutární orgán – ředitel společnosti: Jiří Vysoudil

Složení správní a dozorčí rady k 1.1.2025

Správní rada:

René Živný, Libor Hlaváč, Jan Nadrchal, Jaroslav Menšík, Radek Vančura, Miloš Adamů

Dozorčí rada:

Filip Šťastný, Jiří Rejda, Markéta Hujerová, Petr Tomášek, Martin Kratochvíl, Jan Metelka

2. Zpráva o všech činnostech uskutečněných v účetním období v rámci obecně prospěšných služeb a doplňkové činnosti a jejich zhodnocení

Provozování, správa a údržba Aquacentra Pardubice a koupaliště Cihelna.

V roce 2025 společnost provozovala objekt Aquacentra Pardubice v souladu s nájemní smlouvou se Statutárním městem Pardubice a koupaliště Cihelna v souladu s pachtovní smlouvou se Statutárním městem Pardubice.

Společnost poskytovala obecně prospěšné služby na základě zakládací listiny v oblasti rekreace a sportu. Zejména provozování, správa a údržba Aquacentra Pardubice zahrnující v hlavní činnosti provozování 50m a 25m bazénu, aquaparku, wellness, letní pláže včetně venkovních bazénů, posilovny a tělocvičen, včetně krátkodobého pronájmu jednotlivých částí zařízení. Součástí bylo také provozování přilehlého parkoviště pro návštěvníky Aquacentra Pardubice.

V doplňkové činnosti společnost vykonávala hostinskou činnost, podnájem nebytových prostor, komerční pronájem a provozování parkoviště.

V roce 2025 naše společnost na základě pachtovní smlouvy se zřizovatelem Statutárním městem Pardubice, provozovala letní areál koupaliště Cihelna.

Střediska hlavní činnosti

1. 50m bazén, 25m bazén a fitness
2. Aqua část
3. Wellness
4. Letní pláž
5. Plavecká škola
6. Plavání kojenců a batolat
7. Koupaliště Cihelna

2.1. Přehled celkové návštěvnosti za rok 2025

V roce 2025 byl podíl abonentů na celkové návštěvnosti 34 %, další podíl 42 % tvoří jednorázové návštěvy, zbylých 24 % tvoří dlouhodobé a krátkodobé využití drah a bazénů sportovními kluby a školami a plavání batolat.

	turniket	pronájmy	kojenci	celkem
leden	36048	8171	2240	46459
únor	33107	6776	1680	41563
březen	32497	9845	2428	44770
duben	29724	9471	2251	41446
květen	28380	9236	2329	39945
červen	23898	7368	2232	33498
červenec	25018	2316	0	27334
srpen	21708	1944	0	23652
září	18390	8052	1946	28388
říjen	30343	8967	2188	41498
listopad	30957	10569	2366	43892
prosinec	26441	6546	1869	34856
děti do 120 cm				23112
celkem	336511	89261	21529	470413

2.2. 25m a 50m bazén

25m a 50m bazén jsou svými parametry a zázemím nejlepší v České republice. Bazény jsou maximálně vytiženy jak pravidelnými pronájmy plaveckých klubů a škol, tak krátkodobými plaveckými soustředěními.

Návštěvnost 25m a 50m bazénu

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
počet osob	16567	15333	16984	18769	15087	12391	11687	8844	10815	14970	15770	12421

2.3. Fitness

Vzhledem k poměrně značné zátěži používaného zařízení při vysoké návštěvnosti bude nutné vyčlenit v následujících letech další finanční prostředky na obnovu zařízení.

Návštěvnost fitness

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
počet osob	3362	3008	2986	2741	2011	1845	1809	1655	1621	2532	2555	2469

2.4. Aqua část

Aqua část vykazuje stále vysokou návštěvnost zejména o víkendech, jedná se především o celé rodiny, z tohoto důvodu jsme podporu návštěvnosti zaměřili na všední dny.

Návštěvnost aqua

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
počet osob	13210	12570	10795	7503	10239	9162	15607	11185	4937	10538	9905	9077

2.5. Wellness

Wellness vykazovalo v roce 2025 stále vysokou návštěvnost. V některých dnech a časech dochází k naplnění maximální možné kapacity zařízení. Pokračovali jsme v provozování wellness pouze pro seniory, a to každou středu před zahájením provozu pro veřejnost.

Návštěvnost wellness

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
počet osob	6271	5204	4718	3452	3504	2345	2103	1679	2638	4805	5282	4943



2.6. Letní pláž

Vzhledem k nepříznivému počasí v letních měsících byla celková návštěvnost letní pláže 24 632 osob.

2.7. Plavecká škola

Plavání základních a mateřských škol

Došlo k navýšení dětí ve všech věkových kategoriích.

Plavecké kurzy

V odpoledních hodinách probíhala polo individuální výuka pro děti od tří do šesti let. V roce 2025 proběhly již standardní 4 běhy kurzů, ve kterých se učilo plavat 621 dětí. Dále plavecká škola pořádala kurzy pro neplavce na výukovém bazénu, kurzy pro plavce na 50m bazénu.

Aquaaerobic

Tradičně všemi věkovými kategoriemi oblíbený aqua aerobic, který pořádáme vždy v úterý večer a zejména v zimních měsících jsou lekce vyprodané.

Příměstské tábory

Společnost v roce 2025 nabízela pro děti ve věku od 3 do 12 let příměstské tábory, o které byl mimořádný zájem. Tábory se uskutečnily v době letních, podzimních a jarních prázdnin.

Příměstských táborů se v roce 2025 účastnilo celkem přes 1026 dětí.

Cvičení ve vodě pro seniory

V roce 2025 jsme pokračovali s pořádáním cvičení ve vodě pro seniory. Lekce probíhají v zóně Aqua vždy v úterý a ve čtvrtek po obědě.

Plavání kojenců a batolat

Areál má k dispozici velice útulný a samostatný bazén s celým zázemím pro plavání kojenců a batolat. Zejména příjemné zázemí a kvalitní instruktoři nám přivádí stále více zájemců o tento druh plavání.

V roce 2025 se konaly 4 kurzy plavání kojenců a batolat, kterých se celkem účastnilo 825 dětí do tří let.

V odpoledních hodinách je bazén využíván k polo individuální výuce plavání předškolních dětí.

2.8. Koupaliště Cihelna

V roce 2025 jsme koupaliště Cihelna provozovali v měsících červen, červenec, srpen a září. Za měsíc červen 10 727 osob, červenec koupaliště navštívilo 13 213 osob, v srpnu to bylo 18 129 osob a v září 805 osob.





2.9 Střediska doplňkové činnosti

1. Občerstvení
2. Podnájem nebytových prostor
3. Parkoviště

Občerstvení

V účetním období bylo provozováno občerstvení pouze v měsíci lednu. V únoru 2025 byly tyto prostory podnajaty firmě Rype s.r.o.

Naše společnost následně provozovala pouze občerstvení v prostorách posilovny a wellness

Celkové tržby za rok 2025 –1 621 tis. Kč

Podnájem nebytových prostor

V únoru 2025 na základě výběrového řízení, byl nově podnajat nebytový prostor občerstvení v budově Aquacentra Pardubice o celkové výměře 300,2 m2 firmě Rype Pardubice s.r.o.

Celkové tržby za rok 2025 –1 223 tis. Kč

Seznam podnájemců v objektu Aquacentrum Pardubice

Firma	IČ	předmět podnájmu	výměra m2
<i>Sport Club Plavecký areál Pardubice</i>	1504994 9	klubovna	27
<i>Plavecký klub Pardubice</i>	7085230 8	kancelář	13,4
<i>Titan-Neurorehabilitace s.r.o.</i>	2881048 1	rehabilitace	193,8
<i>Ing. Vlasta Bártová</i>	7636003 2	masáže, kadeřnictví	162,2
<i>Rype s.r.o.</i>	0175049 6	občerstvení	300,2

Seznam podnájemců v objektu koupaliště Cihelna

Rype Pardubice s.r.o., IČO: 01750496, občerstvení, 371 m2



Parkoviště

Do doplňkové činnosti provozu parkoviště je zařazeno částečné zpoplatnění parkoviště pro klienty, kteří nenavštíví naše zařízení.

Celkové tržby za rok 2025 – 723 tis. Kč

2.10. Přehled akcí pořádaných v roce 2025

Stále platí akce, kdy v den narozenin mají návštěvníci vstup za 1,- Kč.

Největší akcí v našem areálu byla VC Pardubice. Tradiční plavecké závody, které patří k nejlepším v České republice.

V roce 2025 naše společnost pokračovala v partnerství se společnostmi: HC Dynamo Pardubice a.s., Východočeské divadlo Pardubice, Komorní filharmonie, Rozvojový fond Pardubice a.s., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Velomedia s.r.o., Hvězda Pardubice z.s., SK-EKO Pardubice s.r.o., BK Pardubice a.s. a Palác Pardubice s.r.o., ZŠ a MŠ A.Krause Pardubice

Společnost rovněž stále úzce spolupracuje se zástupci: Gymnázia Pardubice, Dašická 1083, Centrum Kosatec z.s. (Česká abilympijské asociace).

3. Zpráva o stavu majetku a závazků obecně prospěšné společnosti k rozvahovému dni 31. 12. 2025

Společnost má ke dni 31.12.2025 evidovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací hodnotě – 10 740 tis. Kč. Ve sledovaném období společnost nepořídila žádný dlouhodobý majetek.

Společnost dále k 31.12.2025 eviduje drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě celkem – 6 730 tis. Kč.

Přirůstky: počítačová sestava 3x, inspekční kamera, šatní skříň, komoda, pračka 2x, zametací stroj, tonebook, telefon, lednice, konventor, atd.

Závazky společnosti z obchodního styku činily ke dni 31.12.2025 – 1 402 tis. Kč. Jednalo se zejména o závazky za energie a nájemné, které byly uhrazeny v měsících lednu až únoru 2026.

4. Zpráva o změně zakládací listiny a změně ve složení správní rady a dozorčí rady a o změně osoby ředitele, k nimž došlo v průběhu účetního období

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám v zakládací listině společnosti, ve složení správní a dozorčí rady.

5. Lidské zdroje, organizační schéma

Na konci účetního období byl stav zaměstnanců v pracovním poměru v počtu 68 osob. Podrobný rozpis pracovních pozic je znázorněn v organizačním schématu (viz příloha).

Mzdové náklady zaměstnanců činily v roce 2025 – 33 647 tis. Kč

Zákonné sociální a zdravotní pojištění činilo v roce 2025 – 10 157 tis. Kč

Počty zaměstnanců po měsících v roce 2025

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
PP	70	67	67	67	67	67	66	66	68	68	68	68
DPČ, DPP	86	76	82	87	93	121	137	144	128	128	133	127

6. Zpráva o stavu fondů

Společnost v roce 2025 neměla žádné fondy

7. Zpráva o celkovém objemu nákladů a výnosů (příjmů) v členění na náklady vynaložené pro plnění obecně prospěšných služeb, pro plnění doplňkových činností a na vlastní činnost obecně prospěšné společnosti, včetně výše nákladů na mzdu ředitele a na odměny členů správní rady a členů dozorčí rady



Příjmy za vlastní výkony a za prodej zboží – 76 410 tis. Kč

Hlavní zdroje příjmu dle podílu byly – abonenti s 26,6 %, aqua část s 23,2 %, 50m a 25m bazén, posilovna včetně pronájmů s 17 %, plavecká škola včetně příměstských táborů s 15,2 %, letní pláž a koupaliště Cihelna 6,9 %, wellness se 4,5 % a ostatní (reklama, občerstvení, podnájmy nebytových prostor, parkoviště, prodej čipů, apod.) s 6,6 %.

Příjem - provozní dotace od zakladatele – 36 442 tis. Kč

Dotace na pokrytí provozních nákladů (zejména energie, vodné, stočné, nájemné, opravy a údržba) od Statuárního města Pardubice

Náklady na hlavní činnost obecně prospěšných služeb – 62 811 tis. Kč.

Jedná se zejména o náklady spojené s provozováním bazénů (energie), mzdy sportovně – provozního úseku.

Náklady pro plnění doplňkové činnosti – 2 267 tis. Kč.

Jedná se o náklady spojené s provozováním bistra a reklamy (energie, mzdy).

Náklady na vlastní (společnou) činnost o.p.s. – 50 415 tis. Kč.

Jedná se zejména o náklady spojené s nájmem za budovu, náklady na mzdu ředitele a na odměny členů správní a dozorčí rady, mzdy THP a technického úseku, náklady na společné prostory, úklid apod.

Investiční náklady na vybavení areálu – 0 tis. Kč

Náklady na mzdu ředitele (včetně SP, ZP) 1 955 tis. Kč.

Náklady na odměnu správní rady (včetně SP, ZP) 506 tis. Kč.

Náklady na odměnu dozorčí rady (včetně SP, ZP) 276 tis. Kč.



8. Přílohy

8.1– zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025

8.2– rozvaha ke dni 31.12.2025

8.3– výkaz zisku a ztrát ke dni 31.12.2025

8.4– příloha účetní závěrky PAP Pardubice o.p.s. za rok 2025

8.5– organizační schéma

~~PAP PARDUBICE o.p.s.~~

~~Jiráskova 2864 - 530 02 Pardubice~~

~~IČ 288 25 781~~

~~-7-~~

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2025

společnosti PAP PARDUBICE o.p.s.

Příjemce zprávy: PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664
530 02 Pardubice
IČO: 288 25 781

Auditorská společnost: AV - AUDITING, spol. s r. o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
IČO 492 85 220
Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003

Předmět ověření: **Účetní závěrka za rok 2025**
Výroční zpráva za rok 2025

Počet stran: 4

Počet výtisků: 5 4 x ověřovaný subjekt
1 x auditorská společnost

Pardubice dne 3. 6. 2026

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, Pardubice 533 51

Oprávnění Komory auditorů ČR č. 003, IČO 492 85 220
Osvědčení Komory daňových poradců o evidenci v seznamu právnických osob
Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4404

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená zakladateli společnosti

PAP PARDUBICE o.p.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PAP PARDUBICE o.p.s., IČO 288 25 781 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za účetní období končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PAP PARDUBICE o.p.s. k 31. 12. 2025 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech, informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace,

abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.


- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Pardubice dne 3.6.2026



AV-AUDITING, spol. s r.o.
Tolarova 317
533 51 Pardubice
auditorské oprávnění č. 003


Ing. Lenka Prokúpková
auditor
auditorské oprávnění č. 1669

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 28825781

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
Sestaveno dne: 3.6.2026

Právní forma účetní jednotky: obecně prospěšná společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: obecně prospěšné služby


Název a sídlo účetní jednotky
PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664
Pardubice
53002

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	01	1 082	623
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem (součet A.I.1. až A.I.7.)	02	366	366
2.	Software	04	197	197
3.	Ocenitelná práva	05	169	169
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem (součet A.II.1. až A.II.10.)	10	10 899	10 374
3.	Stavby	13	784	784
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	10 115	9 590
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem (součet A.IV.1 až A.IV.11.)	28	-10 183	-10 117
2.	Oprávký k softwaru	30	-197	-197
3.	Oprávký k ocenitelným právům	31	-170	-170
6.	Oprávký ke stavbám	34	-600	-679
7.	Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí	35	-9 216	-9 071
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	35 419	35 905
B.I.	Zásoby celkem (součet B.I.1. až B.I.9.)	41	552	236
1.	Materiál na skladě	42	123	118
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	48	429	118
B.II.	Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)	51	2 173	1 207
1.	Odběratelé	52	977	670
5.	Ostatní pohledávky	56	409	247
10.	Daň z přidané hodnoty	61	533	0
17.	Jiné pohledávky	68	254	290
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	71	32 296	34 058
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	629	677
2.	Ceniny	73	97	80
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	30 922	33 301
7.	Peníze na cestě	78	648	0
B.IV.	Jiná aktiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	79	398	404
1.	Náklady příštích období	80	258	265
2.	Příjmy příštích období	81	140	139
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	36 501	36 528


Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	1 236	1 287
A.I.	Jméni celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	02	1 170	1 236



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
			3	4
1.	Vlastní jmění	03	1 170	1 236
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (A.II.1. + A.II.2. + A.II.3.)	06	66	51
1.	Účet výsledku hospodaření	07	0	51
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	08	66	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	10	35 265	35 241
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (součet B.III.1. až B.III.23.)	21	6 426	5 849
1.	Dodavatelé	22	1 068	1 402
4.	Ostatní závazky	25	6	0
5.	Zaměstnanci	26	2 628	2 436
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	27	170	167
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	28	1 305	1 245
9.	Ostatní přímé daně	30	246	238
10.	Daň z přidané hodnoty	31	0	300
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávních celků	34	950	0
17.	Jiné závazky	38	53	61
B.IV.	Jiná pasiva celkem (součet B.IV.1. až B.IV.2.)	45	28 839	29 392
1.	Výdaje příštích období	46	1 725	2 194
2.	Výnosy příštích období	47	27 114	27 198
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	36 501	36 528

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Tel.:	Linka:




 Ing. Lenka Prokúpková
 auditor, oprávnění č. 1669
 (Zpráva auditora ze dne 3.6.2026)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 28825781

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 03.06.2026

Právní forma účetní jednotky: obecně prospěšná společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: obecně prospěšné služby

Název a sídlo účetní jednotky

PAP PARDUBICE o.p.s.

Jiráskova 2664

Pardubice

53002

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby (součet A.I.1. až A.I.6.)	01	63 969	3 623	67 592
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	02	29 978	767	30 745
2.	Prodané zboží	03	2	1 164	1 166
3.	Opravy a udržování	04	2 080	53	2 133
5.	Náklady na reprezentaci	06	99	4	103
6.	Ostatní služby	07	31 810	1 635	33 445
A.III.	Osobní náklady (součet A.III.10. až A.III.14.)	12	44 743	1 056	45 799
10.	Mzdové náklady	13	32 859	788	33 647
11.	Zákonné sociální pojištění	14	9 929	228	10 157
12.	Ostatní sociální pojištění	15	713	12	725
13.	Zákonné sociální náklady	16	1 235	28	1 263
14.	Ostatní sociální náklady	17	7		7
A.IV.	Daně a poplatky (A.IV.15.)	18	137	6	143
15.	Daně a poplatky	19	137	6	143
A.V.	Ostatní náklady (součet A.V.16. až A.V.22.)	20	1 275	65	1 340
16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	21	11		11
17.	Odpis nedobytné pohledávky	22	0	3	3
19.	Kurové ztráty	24	7		7
21.	Manka a škody	26	16		16
22.	Jiné ostatní náklady	27	1 241	62	1 303
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	28	528	44	572
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	29	416	44	460
26.	Prodaný materiál	32	112		112
A.VII.	Poskytnuté příspěvky (A.VII.28.)	34	46	1	47
28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	35	46	1	47
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	110 698	4 795	115 493

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace (B.I.1.)	39	36 442		36 442
1.	Provozní dotace	40	36 442		36 442
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	71 717	4 693	76 410
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	46	2 340	79	2 419
5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	47	0	7	7
10.	Jiné ostatní výnosy	52	2 340	72	2 412



Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.V.	Tržby z prodeje majetku (součet B.V.11. až B.V.15.)	53	273		273
13.	Tržby z prodeje materiálu	56	273		273
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	110 772	4 772	115 544
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	74	-23	51
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	74	-23	51

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	<p>PAP PARDUBICE o.p.s. Jiráskova 2664 530 02 Pardubice IČ 288 29 781 -7-</p>
Tel.: _____	Linka: _____

PAP PARDUBICE o.p.s., IČ: 28825781
Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
Příloha v účetní závěrce sestavená k 31. 12. 2025

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

sestavená k 31. 12. 2025

PAP PARDUBICE o.p.s.

Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice, IČ: 28825781

Obsah

I. Základní údaje.....	3
II. Obecné účetní zásady	5
II. 1. Dlouhodobý majetek	5
II. 2. Cenné papíry a podíly	5
II. 3. Zásoby.....	5
II. 4. Pohledávky	5
II. 5. Cizoměnové transakce	5
II. 6. Časové rozlišení	6
II. 7. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, investiční dotace a dary	6
II. 8. Veřejná sbírka.....	6
II. 9. Přijaté dary	6
III. Doplnující údaje k výkazům	7
III. 1. Dlouhodobý majetek	7
III. 2. Podíly, podílové listy, dluhopisy, akcie	7
III. 3. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění.....	7
III. 4. Dlouhodobé závazky.....	7
III. 5. Majetek neuvedený v rozvaze.....	8
III. 6. Závazky nevykázané v rozvaze	8
III. 7. Osobní náklady.....	8
III. 8. Odměna přijatá statutárním auditorem.....	9
III. 9. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem	10
III. 10. Zástavy a ručení	10
III. 11. Přijaté dotace a dary	10
III. 12. Výsledek hospodaření a daň z příjmu	10
III. 13. Následné události.....	11

I. Základní údaje

Účetní období: 1.1. 2025 – 31.12. 2025

Název: PAP PARDUBICE o.p.s.

Sídlo organizace: Jiráskova 2664

Právní forma: obecně prospěšná společnost

Statutární orgán: Jiří Vysoudil, ředitel společnosti

Předseda správní rady k 1.1.2025: René Živný

Členové správní rady: Libor Hlaváč
Jan Nadrchal
Jaroslav Menšík
Radek Vančura
Miloš Adamů

Předseda správní rady k 31.12.2025: René Živný

Členové správní rady: Libor Hlaváč
Jan Nadrchal
Jaroslav Menšík
Radek Vančura
Miloš Adamů

Předseda dozorčí rady k 1.1.2025: Filip Šťastný

Členové dozorčí rady: Jiří Rejda
Markéta Hujerová
Petr Tomášek
Martin Kratochvíl
Jan Metelka

Předseda dozorčí rady k 31.12.2025: Filip Šťastný

Členové dozorčí rady: Jiří Rejda
Markéta Hujerová
Petr Tomášek
Martin Kratochvíl
Jan Metelka

Datum vzniku: 1. prosince 2011, rejstřík (o.p.s.) vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 252

Účel (poslání): obecně prospěšné služby v oblasti rekreace a sportu

Hlavní činnost:

obecně prospěšné služby v oblasti rekreace a sportu, zejména provozování, správa a údržba plaveckého areálu zahrnující provozování plaveckých bazénů, aquaparku, provozu wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobý pronájem či podnájem částí vyjmenovaných v předchozí větě či celého sportovního areálu ke sportovním či rekreačním činnostem. Součástí této činnosti je také provozování přilehlého parkoviště v přímé prokazatelné souvislosti s parkováním vozidel osobami provádějícími činnosti specifikované v předchozích větách tohoto odstavce.

V tomto roce také společnost provozovala v rámci obecně prospěšné služby koupaliště Cihelna.

Vedlejší doplňková činnost:

Kromě obecně prospěšných služeb společnost vykonává doplňkové služby: hostinská činnost, pedikúra a manikúra, masérské, rekondiční a regenerační služby, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s výjimkou případů uvedených v článku III zakládací listiny, provozování parkoviště s výjimkou případů uvedených v článku III zakládací listiny.

Kategorie účetní jednotky: malá účetní jednotka

Zakladatel (zřizovatel):

Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1
530 01 Pardubice
IČ : 002 74 046

Vklad: 20 000,- Kč vloženo do společnosti zakladatelem

II. Obecné účetní zásady

II. 1. Dlouhodobý majetek

Organizace eviduje v dlouhodobém hmotném majetku hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 80.000 Kč, účtuje o něm na účtech dlouhodobého majetku a vykazuje ho v rozvaze.

Hmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 80.000 Kč účtuje organizace do nákladů. Hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 1 Kč, ale nižší než 80.000 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok eviduje organizace v operativní evidenci.

Organizace eviduje v dlouhodobém nehmotném majetku nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 60.000 Kč.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 60.000 Kč účtuje organizace do nákladů. Nehmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 1.000 Kč, ale nižší než 60.000 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok eviduje organizace v operativní evidenci.

Majetek je oceňován pořizovací cenou (cena pořízení a související výdaje). Úroky nejsou součástí pořizovací ceny dlouhodobého majetku.

Samostatné hmotné movité věci organizace odepisuje po dobu 5 let.

II. 2. Cenné papíry a podíly

organizace nevlastní

II. 3. Zásoby

Organizace eviduje v zásobách materiál i zboží. O zásobách zboží i materiálu účtuje způsobem A. Pro výdej zásob ze skladu je používán aritmetický průměr pro materiál, čipy, plavecké pomůcky, metoda FIFO pro potraviny.

II. 4. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Stanovení opravných položek k pohledávkám řeší Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou 504/2002 Sb. (§37) a zákonem 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně. Opravné položky k pohledávkám v roce 2025 nebyly vytvořeny.

Společnost k 31. 12. 2025 eviduje 2 pohledávky po splatnosti více než 1 rok v celkové výši 2 555,00 Kč.

II. 5. Cizoměnové transakce

Společnost nemá pořízený majetek ani závazky k 31. 12. 2025 v cizí měně.

Při uskutečnění cizoměnových transakcí společnost oceňuje v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku.

II. 6. Časové rozlišení

Organizace účtuje o nákladech příštích období. Prostřednictvím nákladů příštích období časově rozlišuje náklady, které souvisí s dalšími obdobími. Jedná se především o reklamní služby a pojištění, které budou uplatněny v roce 2026. Organizace nerozlišuje náklady, které se každoročně opakují a náklady, které jsou svou částkou nevýznamné.

Organizace účtuje o příjmech příštích období. Na řádku 82 rozvahy je vykázána daň z přidané hodnoty nárokováná v lednu následujícího roku, nevyfakturovaná výuka a reklamní plnění 2025.

Organizace účtuje také o výnosech příštích období, jedná se především o reklamní služby dle smluv a předplacenou plaveckou výuku, které budou čerpány až v roce 2026.

Organizace účtuje o výdajích příštích období. Jedná se o faktury za energie a reklamu vystavené v roce 2025.

II. 7. Bezúplatně nabytý dlouhodobý majetek, investiční dotace a dary

Ve vlastním jmění na účtu 901 – Vlastní jmění organizace účtuje o zdrojích pořízení bezúplatně nabytého dlouhodobého majetku stejně tak jako o investičních dotacích nebo účelových investičních darech.

II. 8. Veřejná sbírka

Organizace nemá žádné zdroje získané z veřejné sbírky.

II. 9. Přijaté dary

Organizace v r. 2025 žádné dary neobdržela.

II. 10. Přijaté dotace

Přijaté dotace jsou prostředky poskytnuté z rozpočtů územně samosprávných celků. Finanční prostředky jsou čerpány na základě smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, kterou organizace uzavřela se Statutárním městem Pardubice na období 1.1.2025 – 31.12.2026.

O těchto prostředcích účtuje organizace při přijetí na závazkových účtech skupiny 34 a rozpuštění je účtováno prostřednictvím účtu 691-Dotace.

V případě, že není celá přijatá částka dotace do konce roku utracena, je zbylá částka dle podmínek dotační smlouvy vrácena. O dotaci organizace účtuje tak, aby výsledek hospodaření z dotace byl vždy nulový.

II. 11. Vlastní jmění Řádek 85 pasiv se skládá z níže uvedených položek: 1 235 985,19 Kč

vklad zakladatele	20 000,00 Kč
z vlastního jmění byla uhrazena ztráta roku 2011	- 3 989,58 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2012	425 226,84 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2013	116 850,41 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2014	81 808,14 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2015	57 307,98 Kč
darovaný majetek M238, M239	253 960,00 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2016	79 059,75 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2017	122 056,86 Kč
převedený zůstatek ztráty roku 2018	- 176 488,21 Kč
převedený zůstatek ztráty roku 2019	- 136 735,27 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2020	26 363,96 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2021	15 911,90 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2022	257 569,61 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2023	31 504,86 Kč
převedený zůstatek zisku roku 2024	65 577,94 Kč

II. 12. Daň z příjmů

Organizace je veřejně prospěšným poplatníkem v souladu s §17a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDP).

Organizace uplatňuje osvobození darů podle §19b odst. 2 b) ZDP vždy, když je to možné.

III. Doplnující údaje k výkazům

III. 1. Dlouhodobý majetek

Přehled dlouhodobého majetku je uveden v příloze č. 1.

III. 2. Podíly, podílové listy, dluhopisy, akcie

Organizace nevlastní žádné podíly, dluhopisy, akcie ani podílové listy.

III. 3. Dluhy po splatnosti z titulu daní, sociálního či zdravotního pojištění

Organizace žádné takové dluhy neeviduje.

III. 4. Dlouhodobé závazky

Organizace neeviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let od rozvahového dne.

III. 5. Majetek neuvedený v rozvaze

Kromě drobného majetku, o kterém organizace účtuje na účtu 501100, organizace žádný jiný majetek neuvedený v rozvaze nemá. Hodnota evidovaného drobného majetku pořízeného od vzniku společnosti v roce 2012 do 31. 12. 2025 je ve výši Kč 6 729 616,09 Kč.

III. 6. Závazky nevykázané v rozvaze

Organizace neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

III. 7. Osobní náklady

Organizace k 31.12.2025 eviduje závazky vůči :

OSSZ (336100) částka Kč 868 475,-
Zdravotním pojišťovnám (336110) částky celkem Kč 376 905,-
FÚ (342100, 342110) částku Kč 237 707,-
Výše uvedené závazky byly uhrazeny dne 12.1.2026

Průměrný počet zaměstnanců:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2025	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2024
63	78

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2025	Průměrný počet zaměstnanců v roce 2024
179	219

z toho:

Průměrný počet vedoucích pracovníků v roce 2025	Průměrný počet vedoucích pracovníků v roce 2024
3	3

Osobní náklady na zaměstnance a na vedoucí pracovníky:

	2025 v tis. Kč		2024 v tis. Kč	
	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na vedoucí pracovníky	Osobní náklady na zaměstnance	Osobní náklady na vedoucí pracovníky
Mzdové náklady	30 282	3 365	31 404	3 221
Zákonné sociální pojištění	8 991	1 166	9 157	1 117
Ostatní sociální pojištění	618	106	587	88
Zákonné sociální náklady	1 195	68	1 163	164
Ostatní sociální náklady	7		9	

V roce 2025 organizace přispívala zaměstnancům na penzijní připojištění.

Členům orgánů byly v roce 2025 vypláceny odměny za výkon funkce ve SR a DR.

	2025 v tis. Kč	2024 v tis. Kč
	Osobní náklady na členy SR a DR	Osobní náklady na členy SR a DR
Mzdové náklady	618	618
Zákonné sociální pojištění	164	164
Ostatní sociální pojištění	0	0
Zákonné sociální náklady	0	0
Ostatní sociální náklady	0	0

Členové orgánů nemají žádnou účast v osobách, s nimiž organizace v roce 2025 uzavřela smluvní vztahy.

III. 8. Odměna přijatá statutárním auditorem

Organizace podléhá povinnosti nezávislého auditu účetní závěrky.

Celková odměna auditora za povinný audit roční účetní závěrky za rok 2025 činí 99 tis. Kč plus DPH.

III. 9. Náklady a výnosy mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2025 nevykazuje organizace žádné náklady nebo výnosy, které by byly mimořádné svým původem nebo objemem.

Ř. 8 VZZ ostatní služby – nejvýznamnější položkou jsou:

Nájemné plaveckého areálu	24 810 tis. Kč
Stočné	2 777 tis. Kč
Náklady na reklamu	1 321 tis. Kč

Ř. 47 VZZ tržby z prodeje zboží a služeb – nejvýznamnější položkou jsou:

Tržby ze vstupného	50 721 tis. Kč
Tržby z reklamy	557 tis. Kč
Tržby za služby prováděné instruktory plavecké školy	9 972 tis. Kč
Tržby za využití drah, bazénů a tělocvičny pro sport	9 066 tis. Kč
Tržby za příměstský tábor	1 778 tis. Kč
Tržby za podnájem, ostatní	1 269 tis. Kč
Tržby za masáže	23 tis. Kč
Tržby z parkoviště	723 tis. Kč
Tržby za zápůjčky	435 tis. Kč

III. 10. Zástavy a ručení

Majetek organizace není zatížen žádným zástavním právem.
Organizace neposkytla ani nepřijala žádná ručení.

III. 11. Přijaté dotace a dary

V roce 2025 byly čerpány následující dotace:

Poskytovatel	Částka v Kč
A - Statutární město Pardubice	34 000 000
B - Statutární město Pardubice	2 441 800
Celkem	36 441 800

V roce 2025 nebyly přijaty žádné finanční ani nepeněžní dary.

III. 12. Výsledek hospodaření a daň z příjmu

Výsledek hospodaření za rok 2024 byl převeden do vlastního jmění organizace.

Za rok 2025 organizace vykazuje zisk ve výši 51 000,37 Kč.

Za hlavní činnost společnost vykazuje zisk ve výši 74 281,65 Kč

Za doplňkovou činnost společnost vykazuje ztrátu ve výši 23 281,28 Kč

Základ daně z příjmu před úpravami byl zjištěn ve výši celkem 347 399,- Kč. (řádek 220 daňového přiznání).

Byly provedeny tyto úpravy základu daně:

-snižování základu daně podle §20, odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb: celkem 300 000 Kč

-základ daně po výše uvedené úpravě: 47 399 Kč

Daňová úspora za rok 2025 je ve výši 63 000 Kč.

Daň ř.290 ve výši 9 870 Kč.

Uplatněna sleva na dani podle §35, odst. 1 ve výši 9 870 Kč

Celková daň: 0 Kč

Daňová úspora za rok 2024 ve výši 55 860,00 Kč byla v roce 2025 použita v rámci hlavní činnosti organizace.

III. 13 Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na účetní závěrku.

V Pardubicích dne 3.6.2026

Sestavil: Filipová Romana

Statutární orgán: Jiří Vysoudil

Příloha č. 1 – Rozpis dlouhodobého majetku

~~PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
IČ 288 25 781~~

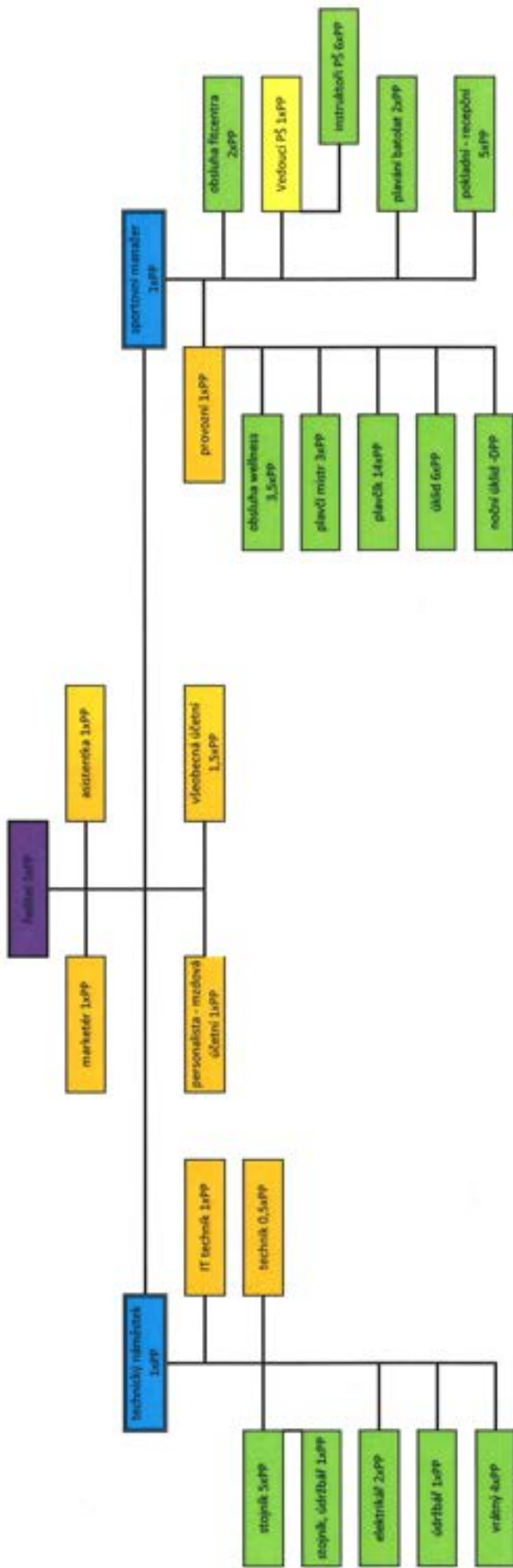
PAP PARDUBICE – Příloha č. 1	Pořizovací cena				Sniženi hodnoty				Čistá (zůstatková) hodnota			
	Počáteční zůstatek k 1.1.2025	Přirůstky	Úbytky	Konečný zůstatek k 31.12.2025	Oprávký k 1.1.2025	Opravné položky k 1.1.2025	Odpisy	Tvorba a čerpání opravný	Oprávký k 31.12.2025	Opravné položky k 31.12.2025	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Dlouhodobý majetek – zaokr. na celé Kč												
Software	196 944 Kč	0 Kč	0 Kč	196 944 Kč	196 944 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	196 944 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní nehmotný 014-000	169 500 Kč	0 Kč	0 Kč	169 500 Kč	169 500 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	169 500 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Poskytnuté zálohy na nehmotný majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nedokončený nehmotný majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	366 444 Kč	0 Kč	0 Kč	366 444 Kč	366 444 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	366 444 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pozemky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Stavby – technické zhodnocení 021-100	783 974 Kč	0 Kč	0 Kč	783 974 Kč	600 594 Kč	0 Kč	78 624 Kč	0 Kč	679 208 Kč	0 Kč	183 390 Kč	104 786 Kč
Stroje a zařízení 022-100	4 953 797 Kč	0 Kč	380 880 Kč	4 572 917 Kč	4 775 471 Kč	0 Kč	124 700 Kč	0 Kč	4 519 291 Kč	0 Kč	178 326 Kč	53 627 Kč
Dopravní prostředky 022-200	789 793 Kč	0 Kč	0 Kč	789 793 Kč	692 265 Kč	0 Kč	97 528 Kč	0 Kč	789 793 Kč	0 Kč	97 528 Kč	0 Kč
Technologické zařízení 022-900	444 508 Kč	0 Kč	0 Kč	444 508 Kč	444 508 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	444 508 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní věci movité 022-300, 022-400	3 926 932 Kč	0 Kč	144 622 Kč	3 782 310 Kč	3 303 629 Kč	0 Kč	159 084 Kč	0 Kč	3 318 091 Kč	0 Kč	623 303 Kč	464 219 Kč
Poskytnuté zálohy na hmotný majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nedokončený hmotný majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10 899 004 Kč	0 Kč	525 502 Kč	10 373 503 Kč	9 816 457 Kč	0 Kč	459 936 Kč	0 Kč	9 750 891 Kč	0 Kč	1 082 547 Kč	622 612 Kč
DLOUHODOBÝ MAJETEK CELKEM	11 265 449 Kč	0 Kč	525 502 Kč	10 739 947 Kč	10 182 901 Kč	0 Kč	459 936 Kč	0 Kč	10 117 335 Kč	0 Kč	1 082 547 Kč	622 612 Kč

PAP PARDUBICE o.p.s.

Jiráskova 4814 • 530 02 Pardubice
IC 288 25 781



Organizační schéma - PAP Pardubice o.p.s.



DPP a DPC - dle aktuální potřeby

PAP PARDUBICE o.p.s.
 Jiráskova 3861/190 02 Pardubice
 IČ: 288 26 781

-7-

